ACRÍLICOS

TECTOR IMPER

Membrana Líquida Acrílica

ULTRA





Presentación:

- Cuñete de 5 galones - **25 kg**
- Galón - **5 kg**

GRIS BLANCO

Descripción

TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA es un impermeabilizante acrílico de alta tecnología, diseñado para ofrecer una protección superior y una durabilidad excepcional de más de 12 años. Su fórmula, enriquecida con aditivos de última generación, forma una película impermeable y elástica que se adapta a diferentes sistemas de cubierta, actuando como una barrera eficaz contra el agua y la humedad.

Destaca por su excelente poder cubriente desde la primera capa. De fácil aplicación y desarrollada para resistir los efectos del sol y el envejecimiento, es la solución ideal para techos y cubiertas que requieren un acabado duradero, confiable, decorativo y con alta reflectancia a los rayos UV.

HOLCIM



Usos

- Impermeabiliza, recubre y protege techos y cubiertas nuevas o intervenidas por mantenimiento
- Tratamiento de elementos de viga canales en concreto y metal, ruanas, remates y flanches*.
- Se adapta a diversas formas y materiales de las cubiertas como concreto antiguo, nuevo, mortero, madera, metal y fibrocemento.
- Contribuye al confort térmico específicamente en el tono blanco al servir como barrera reflectante

*Complementado con Tector Imper Tela de Refuerzo 30 PP

Ventajas

TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA es un producto de alto desempeño que ofrece las siguientes ventajas:

- Fácil y rápida aplicación monocomponente y de mantenimiento práctico.
- Imprima e impermeabiliza con el mismo producto
- Protección impermeable antihongos
- De alta adherencia, resistencia al intemperismo, blancura* y reflectancia que protege de la radiación UV
- Producto ecológico base agua de bajo VOC
- Durabilidad de más de 12 años con el sistema de aplicación recomendado, manteniendo en el tiempo sus propiedades impermeabilizantes y mecánicas de tensión y elongación.
- Estanqueidad Extendida (Margen de Seguridad): Formulación de alta resistencia probada en laboratorio para soportar hasta 3 meses (90 días) de empozamiento continuo de agua sin presentar filtraciones ni pérdida de adherencia. Ideal como respaldo ante taponamientos accidentales de desagües en temporadas de alta pluviosidad**.

*Aplica para la referencia en tono blanco.
**El tiempo efectivo en campo se verá reducido por las condiciones ambientales de la aplicación. Se recomienda no manejar condiciones de inmersión continua mayor a 15 días para evitar deterioro por efecto lupa.

Fácil aplicación

Alta resistencia a los diferentes tipos de clima

Máxima cobertura y durabilidad

Resistencia al Empozamiento Accidental

Especificaciones

PROPIEDADES	
Cantidad por galón	5 kg
Cantidad por cuñete	25 kg
Apariencia / Color	Blanco / Gris
Consistencia	Líquido Viscoso
Densidad	1.33 +/- 0.03
Contenido de Sólidos	57 +/-2
pH	8,5 +/- 1
Viscosidad Brookfield	14000 a 20000 (20 rpm)
Apariencia en seco	Película rígida color según referencia
Tiempo de secado al tacto**	1.5 horas
Tiempo de secado entre capas**	2 horas
Elongación al quiebre (ASTM D2370)	>100%
Tensión al quiebre (ASTM D2370)	>1.4Mpa

Temperatura mínima de formación de piel	Aprox. 6 °C
Consumo aproximado por todo el sistema*	1.1 kg/m²
Rendimiento por galón	4 a 5 m²
Rendimiento por cuñete	25 kg cubre 23 m²
Espesor mínimo entre capas	0.5 mm
Peso por unidad Galón / Cuñete	5 kg | 25 kg
Durabilidad	>12 Años
Durabilidad bajo estanqueidad continua	Máx. 15 días

*El consumo depende de la rugosidad de la superficie a tratar y se calcula teniendo en cuenta la capa de imprimación, más dos capas de producto puro sin diluir, **El secado entre capas dependerá de las condiciones ambientales que intervengan en el proyecto.

Modo de empleo y aplicación



1

Preparación de la superficie: Debe estar firme, seca, limpia y libre de polvo. Con ayuda mecánica, manual o con agentes de limpieza, debe removerse todo, material suelto, recubrimientos antiguos, corrosión, moho y grasas, pues estos contaminantes afectan la adherencia del producto.

Con el uso de productos de la línea **TECTOR Sellos** debe resanarse y sellarse las fisuras o grietas por movimiento, permitiendo su secado y curado adecuado, ya que el producto no las puentea por sí solo.

El tratamiento de puntos críticos y detalles como la unión de diferentes materiales, planos o geometrías de elementos también debe considerarse en esta preparación de superficies. En el caso de juntas y encuentro de superficies de diferente orientación y materiales debe complementarse la preparación de superficie con el uso de impermeabilizante y **TECTOR Imper Tela de Refuerzo 30PP.**

Si existen desniveles, afectaciones en el sustrato o salientes causadas por otros materiales, debe repararse con morteros de la línea **TECTOR Técnico y TECTOR Morteros**, considerando el tiempo de curado y fraguado adecuado de 28 días para la instalación de la impermeabilización. No deben existir zonas de encharcamiento o empozamiento de agua y tratar de ser necesario generando el pendientado que promueva el desagüe. Verificar que la superficie se encuentre seca o con contenido de humedad menor al 4% antes de la aplicación, incluso luego de realizar el lavado con agua a presión. En sustratos que presentan impermeabilizantes anteriores, será necesario realizar una prueba de adherencia para determinar si es posible impermeabilizar o en definitiva eliminar la capa de impermeabilizante viejo o deteriorado.

Nota: Antes de aplicar el producto, verificar que no haya problemas de humedad que provenga de fuentes al interior de la edificación, fugas en instalaciones hidráulicas o de espacios aledaños a la cubierta como jardines o balcones.



2

Alistamiento del producto: Con una herramienta limpia homogenice **TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA**, garantizando una consistencia pareja y uniforme Asegurarse de contar con tela de refuerzo **TECTOR Imper Tela de Refuerzo 30PP** para complementar la aplicación.



3

Imprimación o sellado: Para sellar la porosidad de la superficie y asegurar una correcta adherencia de las capas de finalizado, aplique una mano de **TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA** diluido en proporción de 1:1 por Volumen, (1 partes de agua limpia por 1 de impermeabilizante **TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA**). La mezcla con agua debe considerarse únicamente en la fase de imprimación. 1. Dejar secar un hasta por 2 horas** antes de aplicar la primera capa del impermeabilizante puro sin diluir.

4

Aplicación primera capa: El impermeabilizante **TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA** deberá aplicarse PURO - SIN DILUIR utilizando un rodillo, brocha o equipo airless, asegurándose con esto de hacer una aplicación uniforme. La primera capa deberá aplicarse en sentido Norte-Sur. A medida que se aplica esta capa debe extenderse la tela de refuerzo **TECTOR Imper Tela de Refuerzo 30 PP** y con ayuda del rodillo alisar, extender e incorporar, embebiendo el textil de más producto para asegurar su correcta absorción, contacto a la superficie sin burbujas o arrugas y evitando la aparición de porosidades por falta de producto. Para ir completando el área a impermeabilizar con más tela se debe asegurar traslapes de tela de 10 cm.
Se deberá dejar secar hasta por 2 horas**, asegurando no solo el secado al tacto, sino las condiciones de tránsito adecuadas para la aplicación de la segunda capa.

5

Aplicación segunda capa: Aplicar **TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA** PURO - SIN DILUIR, deberá aplicarse en sentido perpendicular a la primera mano (Oriente – Occidente), con la finalidad de entrecruzar las capas y obtener un mejor desempeño.

Secado: Permita un secado total de 6 horas asegurando que no haya lluvia inminente. ** según condiciones ambientales, temperatura, humedad y espesor de cada capa del sistema.

RENDIMIENTO: Consumo aproximado del producto: 1 Gal (de 5kg) cubre 4.5 m², así como un cuñete de 5 gal (23 kg) cubre un área de 25 m² a espesor seco de 0,5 mm en el sistema completo imprimación y dos capas de producto puro, dependiendo del perfil de rugosidad que presente la superficie a impermeabilizar.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Se debe realizar cada 4 años, para garantizar la expectativa de vida del impermeabilizante el **TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA.** Se debe realizar limpieza, reparar puntualmente zonas deterioradas por objetos punzantes, fisuras amplias y empozamientos. Aplicar una capa de producto puro y recurrir a porciones de **TECTOR Imper Tela de Refuerzo 30 PP** si es necesario. Si las superficies a impermeabilizar presentan estancamiento de agua que no fue posible tratar con el pendientado y sistemas de drenaje, y el agua estancada demora en desvanerserse hasta por 2 días, debe realizarse la aplicación anual de producto en estas zonas. SI supera este tiempo de empozamiento máximo, debe efectuarse las medidas correctivas necesarias para el drenaje del agua.

Limpieza: Lave perfectamente sus manos, cuide las herramientas y enjuague con agua antes de que el producto haya secado en ellas





Recomendaciones de almacenamiento y seguridad

TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA conserva sus condiciones y características al usarlo antes de la fecha de vencimiento indicada en el envase y con las medidas correctas de almacenamiento.

Siga las siguientes recomendaciones para su correcta conservación:

- Debe conservarse en su empaque original cerrado, bajo techo y lejos de la intemperie durante el tiempo de duración de 18 meses antes de su fecha de vencimiento indicada en su trazabilidad.
- Se debe ubicar bajo techo en un lugar fresco y seco a máximo 35 °C.
- Abstenerse de usar el producto si su empaque se encuentra roto, sin sellos, remendado o reempacado. En estas condiciones no existe garantía.

Siguiendo estas recomendaciones se evitarán situaciones para las cuales HOLCIM Colombia no aceptará reclamaciones o devoluciones al momento de despachar el producto.

Siga los procedimientos habituales de higiene laboral. Consulte la Ficha de Seguridad FDS y la etiqueta para obtener más información.

Recomendaciones y limitantes

Es importante atender las siguientes recomendaciones para el **TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA:**

1. No usar el producto si la temperatura ambiental y de superficie se encuentra por fuera del rango de temperatura de 10 °C a 40 °C. Debe considerarse elegir una franja horaria durante el día con ausencia de amenaza por lluvia o antes del final de la tarde, para asegurar un comportamiento adecuado en la aplicación y secado del producto.

2. Antes de aplicar el producto, verificar que no haya problemas de humedad que provenga de fuentes al interior de la edificación, fugas en instalaciones hidráulicas, de espacios aledaños a la cubierta como jardines o balcones o incluso superficies con problemas de humedad por presión negativa. Siempre verificar la inexistencia de estas situaciones, pues pueden conllevar a problemas de humedad aun después de aplicar el producto y a tener fallas por adherencia que no tienen relación con la calidad del mismo.

3. La preparación de superficie debe realizarse cabalmente. De su realización depende la durabilidad del producto.

4. La presencia de fisuras o grietas debido a asentamientos de las estructuras puede mitigarse si se considera en la construcción de las cubiertas el uso de fibras de refuerzo, juntas de dilatación intencionadas, un correcto diseño de la mezcla de concreto o mortero, así como las recomendaciones de colocación del material con espesores adecuados. Se sugiere ubicar incluso las que no son perceptibles a simple vista humedeciendo levemente la superficie para revelar detalles como microfisuras.

5. Una vez abierto, debe procurarse su pronta y total aplicación.

6. No se permite la aplicación sobre fibra de vidrio, cerámica esmaltada, o materiales con susceptibilidad de movimiento y grietas potenciales. Incluso, si grietas o fisuras aparecen luego de la impermeabilización se recomienda una inmediata reparación con el fin de evitar que el problema de humedad avance. Sobre mantos asfalticos, se recomienda emplear el sistema de

recuperación de mantos **TECTOR Imper Bleed Trap Imprimante para Rehabilitar Mantos** como capa intermedia, y como capa de acabado **TECTOR IMPER Membrana Líquida Acrílica ULTRA.**

7. La adición de agua al producto, es únicamente para preparar el imprimante. Para conservar la integridad y características de impermeabilidad y duración, no se permite la adición de componentes, materiales u otros productos que alteren la fórmula.

8. El uso de **TECTOR Imper Tela de Refuerzo 30 PP** es indispensable para asegurar la durabilidad de la impermeabilización y el tratamiento de puntos críticos y detalles.

9. Fallas, deterioros y desniveles que no pueden ser tratados tan fácilmente con el uso de impermeabilizante más tela de refuerzo deben repararse con la línea TECTOR Morteros y Técnico. Hay una solución HOLCIM en el portafolio para la preparación particular que la superficie requiere.

10. Este producto no es apto para el tráfico pesado, medio o permanente de personas, pues está elaborado con componentes susceptibles a punzonamiento el cual puede afectar la capa impermeable, por lo que se recomienda un tránsito ocasional como el usual de cubiertas de tipo técnico o de mantenimiento. Se sugiere evitar la ubicación de objetos cortopunzantes sobre el sistema de impermeabilización.

11. El impermeabilizante no es apto para tratar tanques, piscinas, o reservorios de almacenamiento de agua, pues su deterioro es inminente ante contacto prolongado o permanente con esta.

12. Solicite asesoramiento con el departamento de Soporte Técnico Integral para recibir más recomendaciones ante casos especiales antes de ejecutar la impermeabilización.

13. **NO usar en inmersión constante:** Aunque el producto posee una alta resistencia temporal al agua empozada, TECTOR IMPER no está diseñado para impermeabilizar tanques de agua potable, piscinas, fuentes, ni estructuras sumergidas de forma permanente.

14. **Diseño de pendientes:** Para garantizar la vida útil de 12 años del producto, la cubierta debe contar con pendientes de drenaje adecuadas (mínimo recomendadas del 2% al 3%). El empozamiento crónico genera un "efecto lupa" por radiación solar que acelera el envejecimiento de cualquier membrana acrílica.

Nota legal

Nada de lo consignado en los documentos emitidos por Holcim Colombia exime al usuario de la obligación de leer las instrucciones de uso de cada producto establecidas en la etiqueta, Hoja técnica y hoja de seguridad., Holcim garantiza que el producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas consignadas en la ficha técnica, siempre y cuando este se emplee antes de la fecha de caducidad del producto y según las recomendaciones de su uso. El usuario deberá probar la idoneidad del producto para su uso y asume todos los riesgos. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a Holcim, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso, se excluye cualquier costo de mano de obra, daños indirectos o cualquier otro tipo de daño adicional. No aplica ningún otro tipo de garantía explícita o implícita incluyendo garantía de comercialidad o idoneidad para un propósito particular.

Fecha última revisión y actualización de la FT
09-mar-2026
Versión 1.0